

Tippgebervereinbarung / Meldeformular

zwischen

STIRNIMANN Immobilien AG, Oberseeburgrain 16, 6006 Luzern

im Folgenden "**Unternehmen**" genannt

und

dem Tippgeber _____

im Folgenden "**Tippgeber**" genannt

Angaben zur Immobilie:

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Grundstück
- Sonstiges _____

Strasse, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Kurze Objektbeschreibung: _____

Eigentümer Name:

Strasse, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

Tippgebervereinbarung: _____

Tippgeber Name:

Strasse, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

Bankverbindung: _____

Firma:

STIRNIMANN Immobilien AG

Adresse:

Oberseeburgrain 16
6006 Luzern

Kontakt:

Tel. +41 41 377 59 59
www.stirnemann.swiss
info@stirnemann.swiss

Teilnahmebedingungen

Die Tippgeber-Provision erhält nur, wer uns den vollständigen Namen des Verkäufers und die Anschrift der Immobilie oder des Grundstücks mitteilt. Nur wenn diese Immobilie oder dieses Grundstück über die STIRNIMANN Immobilien AG verkauft wird, (notarielle Beurkundung des Kaufvertrages) erhält der Tippgeber seine Provision. Die Immobilie darf noch nicht öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben oder uns bekannt sein. Tipps aus Zeitungen oder Internetdatenbanken werden nicht angenommen. Der Provisionsanteil beträgt pauschal CHF 1'000. Voraussetzung für die Auszahlung der Provision ist der Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages der durch den Tippgeber empfohlenen Immobilie oder des Grundstücks und ist fällig, bei Zahlungseingang der mit dem Verkäufer vereinbarten Maklerprovision. Es muss eine Rechnung für die Tippgeber-Provision geschrieben werden. Wir weisen darauf hin, dass die ausgezahlte Provision einkommensteuerpflichtig sein kann. Tippgeber-Provisionen müssen mit uns vor oder bei der Bekanntgabe der Empfehlung schriftlich vereinbart werden.

Ausgenommen von der Tippgeberprovision sind die direkte Angehörige, Ehe- und Lebenspartner, Familien-Mitglieder und Mitbewohner.

Uns weitergeleitete Verkäuferinformationen dürfen nicht durch Belästigung, unaufgeforderte Anrufe, in aggressiver Weise oder durch Täuschung erlangt werden. Der Tippgeber hat dem Verkäufer darüber hinaus offenzulegen, dass er von uns eine Provision erhält. Wir weisen darauf hin, dass personenbezogene Daten nur bei der ausdrücklichen Einwilligung des Verkäufers weitergegeben werden dürfen.

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Das gilt auch für einen Verzicht auf dieses Schriftformerfordernis. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung sowie Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist Luzern.

Diese Vereinbarung unterliegt schweizerischem Recht.

- Ich habe die Teilnahmebedingungen gelesen und akzeptiert.
- Ich habe die Informationen nicht auf unlautere Weise erlangt und die Einwilligung des Verkäufers zur Weitergabe eingeholt.
- Ich bin darüber informiert und damit Einverstanden das meine Daten für die Abwicklung der Tipp - Geberprovision gespeichert werden.

Ort, Datum Unterschrift **Tippgeber**

Firma:
STIRNIMANN Immobilien AG

Adresse:
Oberseeburggrain 16
6006 Luzern

Kontakt:
Tel. +41 41 377 59 59
www.stirnimmann.swiss
info@stirnimmann.swiss

wird durch das Unternehmen ausgefüllt:

- ▶ Dem Unternehmen ist das angegebene Objekt noch nicht bekannt. Bei erfolgreicher Vermittlung erhält der Tippgeber die Tippgeberprovision
- ▶ Dem Unternehmen ist das angebotene Objekt bereits bekannt. Eine Tippgeberprovision kann leider nicht gezahlt werden.

Ort, Datum Unterschrift **Unternehmen**

Das Formular inkl. Teilnahmebedingungen senden Sie bitte an:

STIRNIMANN Immobilien AG
Oberseeburgrain 16
6006 Luzern
E-Mail: andre@stirnemann.swiss

Ich werde mich anschliessend mit Ihnen in Verbindung setzten.

André E. Strnimann
Geschäftsführer